

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811 /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2025/ DS-ST ngày 19/3/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 756/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025, Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2025 Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/303 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ giám định và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – chi nhánh tại Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số:40/2025/HĐDV-GLKT ngày 12/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số:04-40/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 04/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-40/TBĐG-GLKT ngày 04/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 27. Diện tích 222,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng cây hàng năm khác 122,4 m². Địa chỉ tại Tổ 2, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận số CE 524809, do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 16/01/2017 mang tên ông Trần Tiên.

Tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 khoảng 100m² (nhà chưa được chứng nhận sở hữu).

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế, tổng diện tích đo đạc là 220,3m², giảm 2,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 15 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: 662.233.223đ (Sáu trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

Trong đó: Quyền sử dụng đất: 566.687.421 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 169.127.271 đồng

Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ, tiền đặt trước: 100.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16h00' ngày 26/02/2026.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Long Quân - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường ĐăkBlá;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thủy